

## Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

### A. GEBÜHREN NACH DER VERORDNUNG ÜBER DIE NOTARIATS-GEBÜHREN

Die Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen verlangt, dass überwältigte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PbV). Deshalb verstehen sich, soweit nicht anders vermerkt (+ MwSt), die **angegebenen Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MwSt)**. In den nachstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

*Da die Berechnung der Kosten für Notariatsdienstleistungen relativ komplex ist, empfiehlt es sich, vom Notar eine Kostenschätzung für das gewünschte Geschäft zu verlangen und diese erläutern zu lassen.*

#### 1. Stiftung

- *Errichtung*  
Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven                      Anhang 1 + MwSt
- *Änderung*  
Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand                                              CHF 230.– / Std. + MwSt

#### 2. Ehevertrag

- *Abschluss und Abänderung*                                                      CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
- *Aufhebung*  
Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand                                              CHF 230.– / Std. + MwSt

#### 3. Vorsorgeauftrag

- *Abschluss und Abänderung*                                                      CHF 538.50 bis CHF 3'231.–\*
- *Aufhebung*  
Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand                                              CHF 230.– / Std. + MwSt \*

\* Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt.

#### 4. Inventare

- a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)* CHF 540.– bis CHF 3'240.–
- b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*  
Bemessungsgrundlage: inventarisiertes  
Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher  
geldwerter Aktiven (wie Eigentum an  
Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniess-  
ungsvermögen, Wertschriften, Bankguthaben, Ver-  
sicherungsansprüche, Erbvorempfänge) Anhang 2  
+ MWSt

#### 5. Verfügungen von Todes wegen

- a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*
- Abschluss und Abänderung: CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
  - Aufhebung: Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand CHF 230.– / Std. + MWSt
- b) *Eröffnung* CHF 323.10 bis CHF 3'231.–

#### 6. Erbenscheine

- Beurkundung eines Erbenscheins CHF 215.40 bis CHF 2'154.–  
Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand) bis max. CHF 4'308.–

#### 7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum

- a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen* Anhang 1 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forder-  
ung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldüber-  
nahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden  
Grundstücke, falls höher)
- b) *Kaufvertrag* Anhang 1 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Kaufpreis
- c) *Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag* Anhang 1 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Kaufpreis
- d) *Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft* Anhang 1 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst
- i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldüber-  
nahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
  - ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten  
Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)

iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)

e) *Beurkundung einer Grundstückversteigerung* Anhang 1 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis

## **8. Tausch**

Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien Anhang 1 + MWSt

## **9. Schenkung**

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst

- a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)

## **10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)**

a) *Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen*  
Bemessungsgrundlage: Jahreszins x 20 Jahre Anhang 1 + MWSt

b) *Verlängerung*  
Normalfall CHF 107.70 bis CHF 1'077.–  
a.o. Aufwand: bis. max. CHF 3'240.–

c) *Aufhebung (analog Planänderung)*  
Normalfall CHF 538.50 bis CHF 3'231.–  
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand CHF 230.– / Std. + MWSt

d) *Übertragung*  
wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)

## **11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)**

Normalfall CHF 538.50 bis CHF 3'231.–  
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand CHF 230.– / Std. + MWSt

## **12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren**

Normalfall CHF 538.50 bis CHF 3'231.–  
a.o. Aufwand bis. max. CHF 6'461.–

### 13. Stockwerkeigentum

- a) *Errichtung*  
Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten Anhang 2 + MWSt  
a.o. Aufwand max. doppelter Maximum-Tarif
- b) *Änderung und Aufhebung*  
Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand CHF 230.– / Std. + MWSt

### 14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten

- Errichtung, Aenderung oder Aufhebung  
Normalfall CHF 107.70.– bis CHF 1'077.–  
a.o. Aufwand bis. max. CHF 3'231.–

### 15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)

- a) *Errichtung und Erhöhung*  
Bemessungsgrundlage: Pfandsumme Anhang 3 + MWSt
- b) *Änderungen* CHF 215.40.— bis CHF 538.50

### 16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück

wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)

### 17. Bürgschaft

- a) Beurkundung einer Bürgschaft CHF 323.10 bis CHF 538.50
- b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens CHF 323.10 bis CHF 538.50

### 18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften

- a) *Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital
- b) *Kapitalerhöhung oder –herabsetzung* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Gesellschaftskapital

## 19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung

- a) *Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft*  
Normalfall CHF 53.85 bis CHF 3'231.–  
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'462.–
- b) *Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft* Anhang 4 + MWSt  
Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der  
Ausgleichszahlungen und Abfindungen
- c) *Umwandlung* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft
- d) *Vermögensübertragung mit Grundstücken Anhang 1 + MWSt*  
Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grund-  
stücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven  
(falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen  
werden)
- e) *Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen* Anhang 4 + MWSt  
Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen  
Vermögenswerte
- f) *Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken*  
Normalfall CHF 215.40 bis CHF 2'154.–  
a.o. Aufwand bis max. CHF 4'308.–

**20. Wechselprotest** CHF 215.40 bis CHF 1'077.–

## 21. Übrige Feststellungsurkunden

- Normalfall CHF 53.85 bis CHF 3'231.–  
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'462.–

**22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien** CHF 21.50 bis CHF 107.70

**23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde** CHF 215.40 bis CHF 538.50

## 24. Ausfertigungen

- Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt oder HR ist in der Gebühr enthalten  
jede weitere Ausfertigung (für die Parteien) CHF 32.30

## 25. freiwillige öffentliche Beurkundungen

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr  
Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.30
- Zeitgebühr ( CHF 230.— pro Stunde + MWSt)  
Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr  
Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 538.50 bis CHF 3'231.—
- Gestaffelte Rahmengebühr  
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

## B. HONORAR

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Dienstleistungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet. Der verrechnete Stunden-Ansatz beträgt CHF250.-- bis 350.--, zuzüglich MwSt.

## C. AUSLAGEN UND DRITTKOSTEN

**Auslagen**, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: z.B.: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom-Tarif zuzüglich CHF –.40 pro Telefon; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 1.00 pro Kilometer bei Autofahrt.

**Drittkosten** wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

*Beilage: Anhänge 1 bis 4 der Verordnung über die Notariatsgebühren*

Stand: 20. Februar 2020

## Anhang 1 zu Artikel 7, Artikel 8 Absatz 2, Artikel 13, Artikel 22

(Stand 01.07.2006)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF			Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum		Minimum	Mittel	Maximum
bis 100 000	715	820	925	3 000 000	5865	7695	9525
200 000	1015	1220	1425	4 000 000	7115	9395	11675
300 000	1305	1605	1905	5 000 000	8365	11095	13825
400 000	1585	1975	2365	6 000 000	9265	12245	15225
500 000	1865	2345	2825	7 000 000	10165	13395	16625
600 000	2075	2625	3175	8 000 000	11065	14545	18025
700 000	2285	2905	3525	9 000 000	11965	15695	19425
800 000	2495	3185	3875	10 000 000	12865	16845	20825
900 000	2705	3465	4225	11 000 000	13465	17645	21825
1 000 000	2915	3745	4575	12 000 000	14065	18445	22825
1 100 000	3065	3955	4845	13 000 000	14665	19245	23825
1 200 000	3215	4165	5115	14 000 000	15265	20045	24825
1 300 000	3365	4375	5385	15 000 000	15865	20845	25825
1 400 000	3515	4585	5655	16 000 000	16465	21645	26825
1 500 000	3665	4795	5925	17 000 000	17065	22445	27825
1 600 000	3855	5035	6215	18 000 000	17665	23245	28825
1 700 000	4045	5275	6505	19 000 000	18265	24045	29825
1 800 000	4235	5515	6795	20 000 000	18865	24845	30825
1 900 000	4425	5755	7085				Maximum
2 000 000	4615	5995	7375				



**Anhang 2 zu Artikel 10 und Artikel 16 Absatz 1**

(Stand 01.07.2006)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 300 000	750	1200	1650
400 000	1025	1500	1975
500 000	1300	1800	2300
600 000	1575	2100	2625
700 000	1775	2400	3025
800 000	1975	2700	3425
900 000	2175	3000	3825
1 000 000	2375	3300	4225
1 200 000	2535	3500	4465
1 400 000	2695	3700	4705
1 600 000	2855	3900	4945
1 800 000	3015	4100	5185
2 000 000	3175	4300	5425
3 000 000	3975	5300	6625
4 000 000	4775	6300	7825
5 000 000	5575	7300	9025
			Maximum

**Anhang 3 zu Artikel 18 Absatz 1**

(Stand 01.07.2006)

Pfandsomme in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 100 000	510	600	690
200 000	595	700	805
300 000	765	900	1035
400 000	935	1100	1265
500 000	1105	1300	1495
600 000	1275	1500	1725
700 000	1445	1700	1955
800 000	1615	1900	2185
900 000	1785	2100	2415
1 000 000	1955	2300	2645
1 200 000	2295	2700	3105
1 400 000	2635	3100	3565
1 600 000	2975	3500	4025
1 800 000	3315	3900	4485
2 000 000	3655	4300	4945
2 500 000	4505	5300	6095
			Maximum

## Anhang 4 zu Artikel 21 und Artikel 24 Absatz 2, 3 und 5

(Stand 01.07.2006)

Kapital in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 200 000	1000	1300	1600
300 000	1150	1500	1850
400 000	1300	1700	2100
500 000	1450	1900	2350
600 000	1600	2100	2600
700 000	1750	2300	2850
800 000	1900	2500	3100
900 000	2050	2700	3350
1 000 000	2200	2900	3600
2 000 000	2950	3900	4850
3 000 000	3700	4900	6100
4 000 000	4450	5900	7350
5 000 000	5200	6900	8600
10 000 000	8950	11900	14850
15 000 000	12700	16900	21100
20 000 000	16450	21900	27350
			Maximum